

สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

ข้อตกลงต่อทำหนังสือกู้เงินเคหะสุขสันต์โครงการ 10

ทำที่

วันที่

ตามที่ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขทะเบียน.....

ได้ทำหนังสือกู้เงินพิเศษเคหะสุขสันต์โครงการ 10 ฉบับลงวันที่.....

วัตถุประสงค์เพื่อ.....ไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด (สหกรณ์) นั้น

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอยกเลิกข้อความในข้อ 3. ของหนังสือกู้เงินดังกล่าว และข้าพเจ้ายอมชำระ
ดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สหกรณ์โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ 2 ปี นับแต่วันที่รับเงินกู้ดังนี้

ปีที่ 1 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติตามประกาศของสหกรณ์ร้อยละ 0.50 ต่อปี

ปีที่ 2 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติตามประกาศของสหกรณ์ร้อยละ 0.25 ต่อปี

และเมื่อครบกำหนดตามระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้ายอมชำระดอกเบี้ยในอัตราปกติตาม
ประกาศของสหกรณ์ต่อไป หากสหกรณ์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่กำหนด ข้าพเจ้ายอมชำระ
ดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่

ข้อ 2. เมื่อสหกรณ์ได้อนุมัติเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะขอรับเงินกู้ภายในกำหนด 3 เดือน
นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติเงินกู้ดังกล่าว หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วให้ถือว่าเงินกู้นี้เป็นอันยกเลิกทันที

ข้อ 3. ถ้าข้าพเจ้ามีความประสงค์จะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นและขอไถ่ถอนหลักทรัพย์ที่จำนองเป็น
ประกันภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่รับเงินกู้ ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินที่ได้รับ
อนุมัติตามหนังสือกู้เงินนี้

ข้อ 4. หากข้าพเจ้าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งและสหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งเตือนหรือทวงถามให้
ชำระหนี้ ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวให้แก่สหกรณ์ครั้งละ 500 บาท โดยตกลงให้หักจากเงินได้
รายเดือนของข้าพเจ้าได้ และยอมให้สหกรณ์ปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราปกติตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 5. ในกรณีที่สหกรณ์ได้ดำเนินการตรวจสอบการใช้เงินกู้และคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา
แล้วเห็นว่า ข้าพเจ้านำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือความมุ่งหมายการกู้เงิน หรือไม่ตรงตามแบบแปลนที่
คณะกรรมการดำเนินการให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบการใช้เงินกู้ดังกล่าว
ให้แก่สหกรณ์ตามที่จ่ายจริง และยอมให้สหกรณ์ปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราปกติตามประกาศของสหกรณ์นับแต่
วันที่รับเงินกู้เป็นต้นไป

ข้าพเจ้าขอให้อธิบายข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือกู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

รายละเอียดเอกสารที่ต้องแนบพร้อมคำขอกู้ คือ

1. ใบแจ้งเงินได้รายเดือนของผู้กู้ (เดือนสุดท้ายก่อนยื่นกู้)
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบสำคัญการสมรสของสมาชิกและ/หรือ คู่สมรส ซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อได้มีการ โอนซื้อขายหรือไถ่ถอน โดยใช้เงินกู้ของ สกส.
3. บันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันและ บัญชีกำหนดราคาที่ดินกลางของสาขา กรณีประเมินราคาที่ดินสูงกว่าราคากลางสาขา ต้องแนบสำเนารายงานการประชุมของคณะกรรมการกลางด้านสินเชื่อระดับสำนักงานจังหวัด
4. หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลง จากสำนักงานที่ดิน
5. หนังสือรับรองจากสำนักงานที่ดินว่าที่ดินที่เสนอจำนองปลอดค้ำประกันและเวนคืน
6. แบบเก็บรวบรวมข้อมูลโรงเรือน ตามแบบพิมพ์ของ สกส.พร้อมภาพถ่ายบ้าน ด้านหน้า , ด้านข้าง , ด้านหลัง โดยผู้ตรวจสอบ ลงนามรับรองภาพถ่ายว่าเป็นสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงที่เสนอจำนอง
7. กรณีเอกสารที่จะต้องทำตามวัตถุประสงค์ต่าง ๆ คือ
 - **ซื้อที่ดินพร้อมบ้าน และอาคารชุดจะต้องมีเอกสาร คือ**
 1. สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาวางเงินมัดจำ หรือสัญญาขายที่ดินและสัญญารับเหมาปลูกสร้างอาคาร หรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินพร้อมบ้าน
 2. ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน นส.3ก หรือ นส.3 แปลงที่จะซื้อพร้อมสารบัญญัตจดทะเบียนด้านหลัง
 3. แบบบ้าน หรือแปลนบ้านที่จะซื้อ
8. กรณีไถ่ถอนที่ดินพร้อมบ้าน จะต้อง มีเอกสาร คือ
 1. ภาพถ่ายหนังสือจำนองพร้อมข้อตกลงต่อท้าย และสัญญากู้เงินพร้อมข้อตกลงต่อท้ายจากแหล่งเงินกู้ที่จำนองไว้เดิม
 2. หนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือ ณ ปัจจุบัน(จากแหล่งเงินกู้ที่จำนองไว้เดิม)
 3. ทะเบียนด้านหลัง ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน นส.3ก หรือ นส.3 แปลงที่ดินจำนองที่จะทำการไถ่ถอน
