





สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด(สกส.)

469 ถนนนครสวรรค์ แขวงสวนจิตรลดา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300 โทร 0-2280-0180 ต่อ 2260-7 โทรสาร 0-2280-0860 – 61 FAX WAN 2152 สกส. โฟน 2132

The saving co-operatives limited of The Bank for Agriculture and Agricultural Co-operatives

69 Nakornsawan Road Dusit Bangkok 10300 TEL. 0-2280-0180 EXT. 2260-7 FAX 0-2280-0860-61 FAX WAN 2152 sokoso

ระเบียบ

สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

ว่าด้วยสวัสดิการเพื่อการเคหะของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2551

\*\*\*\*\*

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับของสหกรณ์ ข้อ 71(8) และข้อ 99(7) และมติที่ประชุม คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 38 ในการประชุมครั้งที่ 17 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2551 กำหนดระเบียบ สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด ว่าด้วยสวัสดิการเพื่อการเคหะของ เจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2551 ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด ว่าด้วยสวัสดิการเพื่อการเคหะของเจ้าหน้าที่ พ.ศ. 2551

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2551

ข้อ 3. นิยามในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการของ สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

“เจ้าหน้าที่” หมายความว่า ผู้ที่สหกรณ์จ้างไว้ปฏิบัติงานในตำแหน่งเจ้าหน้าที่กลุ่มงาน , ผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่มงาน , หัวหน้ากลุ่มงาน , รองผู้จัดการ และผู้จัดการ

ข้อ 4. คุณสมบัติของเจ้าหน้าที่ที่จะยื่นกู้ตามระเบียบนี้

4.1 จะต้องมียุขงานตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป

4.2 จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังหักค่าใช้จ่ายหนี้เงินกู้ของ สกส. รวมทั้งสัญญาที่ขอกู้ใหม่จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า 2,000 บาท

ข้อ 5. วัตถุประสงค์ที่ขอกู้ได้ตามระเบียบ

5.1 ซื่อที่ดินพร้อมบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของเจ้าหน้าที่และครอบครัว

5.2 ซื่ออาคารชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัย ของเจ้าหน้าที่และครอบครัว

5.3 ใถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ของเจ้าหน้าที่และครอบครัว จากสถาบันการเงินอื่น ที่ไม่ใช่ สกส.

5.4 ซื่อที่ดินและสร้างบ้านหรือสร้างบ้านบนที่ดินของเจ้าหน้าที่และครอบครัว

วัตถุประสงค์ 5.1 และ 5.2 กรณีเป็นการซื้อต่อจากบุคคลธรรมดาซึ่งไม่ใช่นิติบุคคล กำหนดอายุการสร้างต้องไม่เกิน 5 ปี

ข้อ 6. กำหนดวงเงินการให้กู้ยืม งดการชำระ และหลักประกัน

6.1 วงเงินกู้สูงสุดไม่เกินราคาซื้อขายที่ดินและบ้านหรือราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่เกิน 4,000,000 บาท

6.2 งวดการชำระหนี้ไม่เกิน 30 ปี โดยเจ้าหนี้ที่จะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้น ณ วันเกษียณอายุ

6.3 การส่งชำระหนี้ให้ส่งคืนเป็นรายเดือน ต้นเงินและดอกเบี้ยเท่า ๆ กันทุกเดือน

<sup>1</sup>6.4 หลักประกัน

<sup>1</sup>6.4.1 หลักประกันที่ใช้เงินกู้จำนวนลำดับแรก ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน

6.4.2 เงินฝากที่มีอยู่กับ สกส. กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝากที่มีอยู่กับ สกส. ณ

วันที่ยื่นคำขอกู้

6.4.3 ค่าหุ้นของเจ้าหนี้ที่ผู้กู้ กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของค่าหุ้น ที่มีอยู่ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ กรณีมีหนี้เงินกู้สัญญาที่ใช้บุคคลค้ำประกันที่มีมูลหนี้มากกว่าค่าหุ้น ไม่สามารถใช้ค่าหุ้นเป็นหลักประกันได้

6.4.4 อสังหาริมทรัพย์อื่นมาจำนองเป็นประกัน ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน

ข้อ 7. การพิจารณาเงินกู้

7.1 เจ้าหนี้ที่ผู้กู้ต้องเสนอคำขอกู้เงินและสัญญาเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

7.2 การขอกู้ตามระเบียบนี้ จะเป็นเงินกู้สัญญาใหม่ โดยไม่ให้หักกลบลบหนี้เงินกู้ประเภทอื่น

7.3 เจ้าหนี้ที่ใช้สิทธิในการขอกู้ตามระเบียบนี้ได้เพียงครั้งเดียว

7.4 คณะกรรมการมีอำนาจในการอนุมัติเงินกู้ตามระเบียบนี้ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการอย่างเป็นทางการเป็นเอกฉันท์

ข้อ 8. อัตราดอกเบี้ย สหกรณ์จะเรียกอัตราดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยปกติบวกหนึ่งจุดห้า

กรณีที่เจ้าหนี้ที่พ้นสภาพจากการเป็นเจ้าหนี้ที่นอกเหนือจากการเกษียณอายุงาน สหกรณ์จะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกตินับแต่วันที่คณะกรรมการมีมติให้พ้นสภาพจากการเป็นเจ้าหนี้

ข้อ 9. เจ้าหนี้ที่ต้องเบิกเงินกู้ภายใน 3 เดือน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติเงินกู้ หากเกิน 3 เดือน จะถือว่าเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติจากสหกรณ์เป็นอันยกเลิก

ข้อ 10. ในกรณีที่จำนองสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันเงินกู้ ต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าทรัพย์สินที่คณะกรรมการได้ประเมินตลอดระยะเวลาที่มีหนี้ต่อสหกรณ์ และระบุชื่อสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ ตามกรมธรรม์ประกันภัย โดยเจ้าหนี้ที่ผู้กู้เป็นผู้ออกค่าเบี้ยประกัน

ข้อ 11. กรณีที่ชำระหนี้เสร็จสิ้นและไถ่ถอนก่อนระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่จ่ายเงินกู้ จะต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติเงินกู้

ข้อ 12. สหกรณ์จะตรวจสอบการใช้เงินกู้ของเจ้าหนี้ที่ หากพบว่าไม่ได้ใช้เงินกู้ตามที่ได้แจ้งวัตถุประสงค์ หรือไม่ตรงตามแบบหรือแปลนที่แจ้งกับ สกส. เจ้าหนี้ที่ต้องเสียค่าใช้จ่ายให้ สกส. ตามค่าใช้จ่ายที่จ่ายจริง และยอมให้สหกรณ์ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามประกาศของสหกรณ์นับแต่วันรับเงินกู้เป็นต้นไป

ข้อ 13. การเรียกคืนเงินกู้ในกรณีต่อไปนี้ ให้ถือว่าหนี้เงินกู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงทันที มีพักต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

13.1 เมื่อเจ้าหนี้ที่ผู้กู้ออกจากสหกรณ์ ไม่ว่าจะเพราะเหตุใด ๆ

13.2 เมื่อเจ้าหนี้ที่ผู้กู้ใช้เงินกู้ไม่ถูกต้องตามวัตถุประสงค์

13.3 เมื่อหลักประกันเงินกู้เกิดบกพร่องและสหกรณ์ได้สั่งให้มีการแก้ไขเพิ่มเติมหลักประกันเงินกู้แล้ว แต่เจ้าหน้าที่ผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขหรือจัดหาหลักประกันเงินกู้เพิ่มเติมได้ในระยะเวลาที่กำหนดไว้

13.4 เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ ไม่ว่าจะต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ นับถึงสามคราว

ข้อ 14. ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้กู้พ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่แต่ไม่พ้นจากการเป็นสมาชิก และเจ้าหน้าที่ผู้กู้ได้ทำคำขอเป็นหนังสือ คณะกรรมการอาจพิจารณาผ่อนผันให้ชำระเงินกู้ต่อไปก็ได้

ข้อ 15. ถ้ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบฉบับนี้ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย

กำหนดไว้ ณ วันที่ 17 กันยายน 2551

โสมนัสส์ สุวรรณเมนะ

(นายโสมนัสส์ สุวรรณเมนะ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

---

<sup>1/</sup> แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 11 ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 16 สิงหาคม 2554