



สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด(สอ.ธกส.)

2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร 0-25586100 ต่อ 8996 โทรสาร 0-25793311

The saving co-operatives limited of The Bank for Agriculture and Agricultural Co-operatives

2346 Phaholyothin road Senanilom Chatuchak Bangkok 10900 Tel.02-5586100 Ext.8996 FAX 02-5793311 email baaccoop@gmail.com

ที่ ว. 5 /2563

31 กรกฎาคม 2563

เรื่อง โครงการเงินกู้พิเศษเพื่อจัดซื้อที่ดินการเกษตรสำหรับสมาชิก

เรียน สมาชิก

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด(สอ.ธกส.) ได้อนุมัติโครงการ “เงินกู้พิเศษเพื่อจัดซื้อที่ดินในการเกษตรสำหรับสมาชิก” โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการออมแก่สมาชิก ในรูปแบบการออมในสินทรัพย์ กำหนดวงเงินทุนโครงการจำนวน 3,000 ล้านบาท ระหว่างวันที่ 1 สิงหาคม 2563 และสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 หรือครบกำหนดวงเงินทุนโครงการ สิ้นแล้วแต่อย่างไร้ถึงก่อน โดยมีหลักเกณฑ์การให้บริการแก่สมาชิก ดังนี้

หมวด	รายละเอียดโครงการ
คุณสมบัติสมาชิก	1. สมาชิกที่เป็นพนักงาน ธ.ก.ส. หรือ พนักงาน สอ.ธกส. ที่มีอายุสมาชิกตั้งแต่ 6 เดือนขึ้นไป มีเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักค่าใช้จ่ายต่างๆได้แก่ ภาษี กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ค่าหุ้น ภาระหนี้สหกรณ์ ภาระหนี้ ธ.ก.ส. ภาระหนี้สหกรณ์ร้านค้า และหนี้สินอื่นๆ ไม่น้อยกว่า 2,000 บาท กรณีคำนวณรายได้คงเหลือ 2,000 บาทแล้วไม่เพียงพอชำระหนี้ได้ ให้สามารถนำรายได้อื่นที่มีหลักฐานชัดเจน มาร่วมในการผ่อนชำระได้ไม่เกินร้อยละ 40 ของงวดผ่อนชำระตามโครงการ 2. สมาชิกที่เป็นอดีตพนักงาน ธ.ก.ส. หรือ อดีตพนักงาน สอ.ธกส. อายุไม่เกิน 70 ปี มีหลักฐานแสดงความสามารถในการชำระหนี้ที่ชัดเจน
วัตถุประสงค์	เพื่อซื้อที่ดินในการเกษตรสำหรับตนเอง
อัตราดอกเบี้ย	1. คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญบวกเพิ่มร้อยละ 0.20 ต่อปี (ปัจจุบันเท่ากับร้อยละ 5.15 ต่อปี) 2. กรณีหลักประกันเป็นเงินฝากค้ำประกันเต็มจำนวน ของเงินกู้ตามสัญญา คิดอัตราดอกเบี้ยเงินฝากบวกเพิ่ม 2.0% ต่อปี
วงเงินกู้สูงสุด	สมาชิกกู้ได้ไม่เกิน 3 สัญญาต่อราย รวมเงินกู้โครงการนี้ทุกสัญญาไม่เกิน 10 ล้านบาท และรวมเงินกู้ทุกประเภททั้งหมดต้องไม่เกินวงเงินกู้ตามระเบียบ
หลักประกัน	1. หลักประกันจำนวนแปลงโครงการเป็นลำดับแรก หากไม่เพียงพอสามารถจำนองอสังหาริมทรัพย์อื่นเพิ่มได้ ให้ใช้วงเงินกู้ร้อยละ 100 ของวงเงินจำนอง หรือ นำหุ้นและ/หรือเงินฝาก เป็นประกันเพิ่มได้ร้อยละ 90 ของหุ้นหรือเงินฝากที่เป็นประกันเพิ่มเติมได้ หรือ 2. หุ้น และ/หรือ เงินฝาก ร้อยละ 90 ของหุ้นและ/หรือเงินฝากแล้วแต่กรณี
การส่งชำระ	1. สมาชิกที่เป็นพนักงาน ธ.ก.ส. หรือ พนักงาน สอ.ธกส. กำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนเท่าๆกัน ไม่เกิน 360 งวด โดยงวดสุดท้ายผู้กู้ต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี 2. สมาชิกที่เป็นอดีตพนักงาน ธ.ก.ส. หรือ อดีตพนักงาน สอ.ธกส. กำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน และชำระคืนเงินต้นเป็นงวดตามกระแสเงินได้ของสมาชิกผู้กู้ภายใต้ความเห็นชอบของคณะกรรมการเงินกู้ได้ โดยงวดสุดท้ายผู้กู้ต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี 3. กรณีสมาชิกผู้กู้ใช้หลักประกันเป็นทุนเรือนหุ้นหรือเงินฝากค้ำประกันเต็มจำนวนของเงินกู้ตามสัญญา สามารถผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน เท่ากัน ไม่เกิน 360 งวด หรือผ่อนชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายปีเท่าๆกัน โดยงวดสุดท้ายผู้กู้ต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี
เงื่อนไขอื่น	1. เป็นเงินกู้พิเศษสัญญาใหม่ โดยไม่หักกลบลบหนี้เงินกู้ประเภทอื่น 2. สมาชิกต้องเบิกเงินกู้ภายใน 3 เดือนนับจากวันที่ได้รับอนุมัติ กรณีเกินกว่า 3 เดือนให้ถือว่าเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติเป็นอันยกเลิก 3. ยกเว้นการที่สมาชิกจะต้องมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 12 ของจำนวนต้นเงินกู้พิเศษและต้นเงินกู้ประเภทอื่นที่มีอยู่กับสหกรณ์ ณ วันที่อนุมัติเงินกู้ 4. สมาชิกต้องชำระเงินค่าประเมินราคาหลักประกันให้กับสหกรณ์ หรือ ธ.ก.ส. ในอัตราเหมาจ่าย 1,000 บาท 5. กรณีไม่สามารถชำระต้นเงินและ/หรือดอกเบี้ยตามงวดรายเดือนที่สหกรณ์เรียกเก็บ เมื่อสหกรณ์มีหนังสือติดตามทวงถามถึงสองครั้ง จะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามครั้งที่สองเป็นต้นไป ครั้งละ 500 บาท และสหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดได้ แต่ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามที่กฎหมายกำหนด
การรับเงินกู้	1. ที่ดินที่ซื้ออยู่ในเขตกรุงเทพและปริมณฑล สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้โดยส่งเช็คแก่ผู้ขายเช็ค ตามรายการที่สมาชิกแจ้งการออกเช็คเช็ค โดยสหกรณ์จะนำเช็คเช็คไปจ่ายให้กับสมาชิกในวันซื้อขายและจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง สำนักงานที่ดิน 2. ที่ดินที่ซื้ออยู่ต่างจังหวัด สมาชิกต้องจัดทำหนังสือมอบฉันทะโอนเงินกู้ผ่านบัญชีผู้จัดการสาขาที่ดินตั้งอยู่ (แบบพิมพ์ สข.22) ส่งมาพร้อมกับคำขอ โดยสหกรณ์จะโอนเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติผ่านบัญชีผู้จัดการสาขาผู้รับมอบฉันทะ ในวันซื้อขายและจดทะเบียนนิติกรรมจำนอง ณ สำนักงานที่ดิน

หมวด	รายละเอียดโครงการ
เอกสารยื่นกู้	<ol style="list-style-type: none"> 1. คำขอกู้เงิน 1 ฉบับ (สข. 1.5) 2. หนังสือเงินต้นฉบับและคู่ฉบับ (สข. 2.5) ระบุวัตถุประสงค์ เพื่อซื้อที่ดินในการเกษตร 3. หนังสือยินยอมให้นำเงินค่าตอบแทนความชอบในการทำงานชำระหนี้เสร็จสิ้นในวันเกษียณ (สข.33) 4. หนังสือมอบฉันทะโอนเงินกู้พิเศษผ่านบัญชีเงินฝาก (สข. 22) (กรณีที่ตั้งทรัพย์สินอยู่ต่างจังหวัด) 5. แบบพิมพ์ขออนุญาตทำนิติกรรมจำนอง + ออกแคชเชียร์เช็ค (สข. 18) (กรณีที่ตั้งทรัพย์สินอยู่กรุงเทพ) 6. สำเนาใบแจ้งเงินได้รายเดือนปัจจุบัน 7. หนังสือยินยอมคู่สมรส (สข. 4) พร้อมสำเนาทะเบียนสมรส สำเนาทะเบียนบ้าน-บัตรประชาชนคู่สมรส 8. สำเนาโฉนดที่ดิน นส.3ก หรือ นส.3 แปลงที่จะซื้อพร้อมสารบัญญัติทะเบียนด้านหลัง 9. สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน พร้อมภาพถ่ายที่ดินแสดงลักษณะกายภาพและทำเลที่ตั้งของที่ดิน 10. บันทึกการตรวจที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันและบัญชีกำหนดราคาที่ดินของสาขา กรณีประเมินราคาที่ดินสูงกว่าราคากลางสาขา ต้องแนบสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการกลางด้านสินเชื่อระดับสำนักงานจังหวัด 11. หนังสือรับรองราคาประเมินเฉพาะแปลงจากสำนักงานที่ดิน 12. หนังสือรับรองจากสำนักงานที่ดินว่า ที่ดินที่เสนอจำนองปลอดอาัยดและเวนคืน 13. สำเนาทะเบียนบ้านผู้จัดการสาขาที่ดินตั้งอยู่ (ประกอบกรพิมพ์มอบอำนาจจำนอง)

อนึ่ง กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหรือการตีความตามหนังสือฉบับนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้วินิจฉัยและให้ถือเป็นที่สุด

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมเกียรติ สิทธิชัยพร)

รองประธานกรรมการ ทำการแทน

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

“สอ.ธกส. ยุคใหม่ โปร่งใส ใส่ใจสมาชิก”