



สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

2346 ถนนพหลโยธิน แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร 0-2558-6100 ต่อ 8261-64, 8985-96 โทรสาร 0-2579-3311

The saving co-operatives limited of The Bank for Agriculture and Agricultural Co-operatives

2346 Phaholyothin road., Senanikom, Chatuchak, Bangkok 10900 Tel. 0-2558-6100 Ext. 8261-64, 8985-96 Fax 0-2579-3311 E-mail baaccoop@gmail.com

ที่ ว.2 /2559

1 มีนาคม 2559

เรื่อง เปิดโครงการให้เงินกู้แก่สมาชิก

เรียน สมาชิก

ด้วยคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด (สอ.ธกส.) ได้อนุมัติให้เปิดโครงการให้เงินกู้แก่สมาชิกรวม 3 โครงการ ได้แก่ “เงินกู้สามัญเพื่อซื้อรถยนต์ (2)” โครงการ “เคหะสุขสันต์โครงการ 10” และโครงการ “เงินกู้พิเศษเพื่อการลงทุน (3)” โดยมีหลักเกณฑ์การให้บริการแก่สมาชิกดังนี้

1. โครงการ “เงินกู้สามัญเพื่อซื้อรถยนต์ (2)”

มีวัตถุประสงค์ในการส่งเสริมให้สมาชิกมีรถยนต์นั่งส่วนบุคคลใช้ส่วนตัวในการดำรงชีวิตประจำวัน เพื่อมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น โดยกำหนดเงินทุนโครงการนี้จำนวน 200 ล้านบาท จะเริ่มให้บริการสมาชิกได้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559 และสิ้นสุดโครงการเมื่อครบกำหนดเงินทุนจำนวน 200 ล้านบาท มีรายละเอียดดังนี้

1. สมาชิกกู้เงินเป็นสัญญาเงินกู้สามัญเพื่อซื้อรถยนต์สัญญาใหม่ได้คนละหนึ่งสัญญา วัตถุประสงค์เพื่อซื้อรถยนต์นั่งส่วนบุคคลใหม่หรือใช้แล้วจำนวน 1 คัน โดยไม่มีการหักกลบหนี้เงินกู้ประเภทอื่น

2. วงเงินกู้ไม่เกินราคาซื้อขายรถยนต์สูงสุดจำนวน 2,000,000 บาท

3. การส่งเงินงวดชำระหนี้ เป็นงวดรายเดือนต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยเท่า ๆ กันทุกงวด โดยให้ชำระเสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกิน 120 งวด ทั้งนี้ต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันเกษียณอายุของผู้กู้

กรณีสมาชิกประสงค์จะส่งชำระหนี้เสร็จสิ้นเกินอายุเกษียณ กำหนดให้ส่งชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ไม่เกินอายุ 70 ปี โดยในวันที่เสนอคำขอกู้สมาชิกจะต้องมีค่าหุ้นของตนเองคำนวณจนถึงวันเกษียณอายุในอัตราร้อยละ 90 และเมื่อรวมกับวงเงินจำนองสหกรณ์ออมทรัพย์ในอัตราร้อยละห้าสิบจะต้องครอบคลุมหนี้ ณ วันเกษียณอายุ

4. สมาชิกจะต้องจดทะเบียนรถยนต์เป็นชื่อของสมาชิกเท่านั้นและต้องไม่ดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของรถยนต์หรือก่อภาระผูกพันใด ๆ ในสมุดคู่มือจดทะเบียนรถยนต์จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น และต้องจัดทำประกันภัยรถยนต์คันที่ซื้อตลอดระยะเวลาสัญญาเงินกู้ในลักษณะคุ้มครองประเภทที่หนึ่งครอบคลุมภัยทุกชนิดหรือตามที่ สอ.ธกส.กำหนด กับบริษัทประกันภัยที่ สอ.ธกส.เห็นชอบ และให้ สอ.ธกส. เป็นผู้รับประกันและเก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้ โดยสมาชิกเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย ภาษี และค่าธรรมเนียมต่าง ๆ เองตลอดไปทุกปี จนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น

ทั้งนี้ สมาชิกต้องส่งสำเนาสมุดคู่มือจดทะเบียนรถยนต์และกรมธรรม์ประกันภัยให้ สอ.ธกส.ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และต้องอำนวยความสะดวกให้ สอ.ธกส. ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการใช้เงินกู้ไม่น้อยกว่าปีละหนึ่งครั้งจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

5. อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ กรณีผู้กู้ผิดนัดไม่ส่งเงินงวดชำระหนี้ตามกำหนดเวลา และ สอ.ธกส. ได้มีหนังสือติดตามทวงถามถึงสองครั้ง สมาชิกจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามครั้งละ 500 บาท

6. หลักประกันการกู้เงิน

6.1 เสนอสมาชิกเป็นผู้ค้ำประกัน 2 คน โดยมีวงเงินค้ำประกันแยกต่างหากจากการค้ำประกันเงินกู้ประเภทอื่น ทั้งนี้สมาชิกคนหนึ่งสามารถค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 คน

6.2 ค่าหุ้นของสมาชิกผู้กู้ กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของค่าหุ้นที่มีอยู่ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้

6.3 เงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์ กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้

6.4 หลักประกันจำนองอื่นจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน

7. คุณสมบัติของสมาชิกที่จะยื่นกู้

7.1 มีอายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 1 ปี ขึ้นไป

7.2 กรณีสมาชิกผู้กู้มีรายได้คงเหลือน้อยกว่า 2,000 บาท สามารถเสนอรายได้ของบุคคลในครอบครัวที่มีเงินเดือนผ่านบัญชีเงินฝากธนาคารมาประกอบการวิเคราะห์ขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้

7.3 มีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 12 ของจำนวนต้นเงินที่ขอกู้ตามโครงการเงินกู้สามัญเพื่อซื้อรถยนต์และต้นเงินกู้ประเภทอื่นที่มีอยู่กับ สอ.ธกส. ณ วันที่อนุมัติเงินกู้

ในกรณีจำนวนหุ้นที่สมาชิกผู้กู้มีอยู่น้อยกว่าจำนวนที่กำหนดไว้ในวรรคก่อน ผู้กู้สามารถให้หักเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติเพื่อนำไปซื้อหุ้นให้ครบตามจำนวนได้

7.4 กรณีสมาชิกใช้บุคคลค้ำประกันต้องฝากเงินตามส่วนเงินกู้ในอัตราร้อยละ 1 ของต้นเงินที่ขอกู้ตามโครงการและต้นเงินกู้ประเภทอื่นที่มีอยู่กับ สอ.ธกส. ณ วันที่อนุมัติเงินกู้ โดยผู้กู้สามารถให้หักเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติเพื่อนำไปฝากให้ครบตามจำนวนได้

2. โครงการ “เกษสุขสันต์โครงการ 10”

มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้สมาชิกมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยกำหนดเงินทุนโครงการนี้จำนวน 200 ล้านบาท จะเริ่มให้บริการสมาชิกได้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559 และสิ้นสุดโครงการเมื่อครบกำหนดเงินทุนจำนวน 200 ล้านบาท มีรายละเอียดโครงการเหมือนกับโครงการ “เกษสุขสันต์โครงการ 9” ดังนี้

1. เป็นสัญญาเงินกู้พิเศษสัญญาใหม่ โดยไม่สามารถหักกลบลบหนี้เงินกู้ประเภทอื่น

2. วัตถุประสงค์เพื่อการเคหะดังต่อไปนี้

2.1 ซื่อที่ดินพร้อมบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกและครอบครัว

2.2 ซื่ออาคารชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยของสมาชิกและครอบครัว

2.3 ใถ่ถอนจำนวนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของสมาชิกและครอบครัวจากสถาบันการเงินอื่นที่ไม่ใช่สหกรณ์

3. วงเงินกู้สูงสุด ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายที่ดินและบ้าน แต่ไม่เกิน 5,000,000 บาท

4. งวดการชำระหนี้ไม่เกิน 30 ปี โดยสมาชิกจะต้องชำระหนี้เสร็จสิ้น ณ วันเกษียณ

กรณีสมาชิกประสงค์จะส่งชำระหนี้เสร็จสิ้นเกินอายุเกษียณ กำหนดให้ส่งชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นได้ไม่เกินอายุ 70 ปี โดยในวันที่เสนอคำขอกู้สมาชิกจะต้องมีค่าหุ้นของตนเองคำนวณจนถึงวันเกษียณอายุในอัตราร้อยละ 90 และเมื่อรวมกับวงเงินจำนวนอสังหาริมทรัพย์ในอัตราร้อยละห้าสิบจะต้องครอบคลุมหนี้ ณ วันเกษียณอายุแต่งวดการชำระต้องไม่เกินระยะเวลา 30 ปี

5. อัตราดอกเบี้ย ดังนี้

ปีที่ 1 อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติลบร้อยละ 0.50 ต่อปี (ไม่จ่ายเงินเฉลี่ยคืน)

ปีที่ 2 อัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติลบร้อยละ 0.25 ต่อปี (ไม่จ่ายเงินเฉลี่ยคืน)

ปีที่ 3 เป็นต้นไป อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติของสหกรณ์ (จ่ายเงินเฉลี่ยคืน)

กรณีไม่สามารถชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามงวดรายเดือนที่สหกรณ์เรียกเก็บ เมื่อสหกรณ์มีหนังสือติดตามทวงถามถึงสองครั้งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามครั้งละ 500 บาท และสหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์การเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจากที่กำหนดได้ แต่ไม่เกินอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติของสหกรณ์

6. กำหนดงวดชำระหนี้ให้สมาชิกส่งต้นเงินและดอกเบี้ยเท่า ๆ กันทุกเดือน

7. หลักประกัน

7.1 หลักประกันจำนวนแปลงโครงการเป็นลำดับแรก ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน

- 7.2 ค่าหุ้นของสมาชิกผู้กู้ กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของค่าหุ้นที่มีอยู่ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้
 7.3 เงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์ กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้
 7.4 หลักประกันจำนองอื่นจำนองเป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน

8. คุณสมบัติของสมาชิกที่จะยื่นกู้เงินพิเศษโครงการ “เคหะสุขสันต์โครงการ 10”

- 8.1 อายุการเป็นสมาชิกตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป
 8.2 สมาชิกที่จะขอกู้เงินประเภทนี้จะต้องมีเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักค่าใช้จ่ายต่างๆ ได้แก่ ภาษี กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ค่าหุ้น และภาระหนี้ของสหกรณ์ ภาระหนี้ ธ.ก.ส. ภาระหนี้ของร้านสหกรณ์ ธ.ก.ส. จำกัด และหนี้สินอื่นๆ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินเดือน หรือไม่น้อยกว่า 2,000 บาท
 8.3 ไม่มีหนี้สินเงินกู้เคหะสุขสันต์โครงการ 1-9 ของสหกรณ์ ไม่มีภาระหนี้สินเงินกู้ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ของสหกรณ์ และไม่มีหนี้เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการลงทุน
 8.4 สมาชิกต้องเบิกเงินกู้ภายใน 3 เดือน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติเงินกู้ หากเกิน 3 เดือน จะถือว่าเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติจากสหกรณ์เป็นอันยกเลิก
 8.5 สมาชิกต้องจัดทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันเงินกู้ให้มีการประกันอัคคีภัยเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าทรัพย์สินที่คณะกรรมการได้ประเมินตลอดระยะเวลาที่มีหนี้กับสหกรณ์และระบุชื่อสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย โดยสมาชิกผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน
 8.6 กรณีที่สมาชิกชำระหนี้เสร็จสิ้นและได้ถอนจำนองก่อนระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่จ่ายเงินกู้จะต้องเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ
 8.7 สมาชิกต้องอำนวยความสะดวกให้สหกรณ์ตรวจสอบการใช้เงินกู้ของสมาชิกทุกราย ถ้าพบว่าสมาชิกไม่ได้ใช้เงินกู้ตามที่ได้แจ้งวัตถุประสงค์ หรือไม่ตรงตามแบบหรือแปลนที่แจ้งกับสหกรณ์ สมาชิกต้องเสียค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบตามที่จ่ายจริง และยอมให้ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามประกาศนับแต่วันที่รับเงินกู้
 8.8 ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติหรือการตีความ ให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้วินิจฉัยและให้ถือเป็นที่สุด

3. โครงการ “เงินกู้โครงการพิเศษเพื่อการลงทุน (3)”

มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมฐานะทางเศรษฐกิจของสมาชิกและครอบครัว โดยกำหนดเงินทุนโครงการนี้จำนวน 500 ล้านบาท เริ่มให้บริการสมาชิกได้ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2559 และสิ้นสุดโครงการเมื่อครบกำหนดเงินทุนจำนวน 500 ล้านบาท มีรายละเอียดโครงการ ดังนี้

1. คุณสมบัติของสมาชิกที่มีสิทธิขอกู้เงิน

- 1.1 เป็นพนักงาน ธ.ก.ส. หรือเจ้าหน้าที่ สอ.ธกส. ต่อเนื่องกันตั้งแต่ 5 ปี และเป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถึงวันที่ขอกู้
 1.2 เป็นผู้ที่มีความสามารถจะชำระคืนต้นเงินกู้และดอกเบี้ยได้ตามที่ สอ.ธกส. กำหนด
 1.3 เป็นผู้ที่มีประสบการณ์ในการทำโครงการที่เสนอมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี หรือมีโครงการที่ทำและประสบความสำเร็จไม่น้อยกว่า 1 โครงการ
 1.4 ไม่อยู่ในฐานะผู้จัดการโครงการที่เสนอมา และให้คู่สมรสของผู้กู้ค้ำประกันการกู้เงินเต็มจำนวน
 1.5 มีค่างานสมทบในอัตราร้อยละ 20 ของค่างานตามโครงการที่เสนอมา
 1.6 ต้องไม่เป็นลูกหนี้ที่มีปัญหาบิดพลิ้วเกร หรือถูกเจ้าหน้าที่รายได้ฟ้องร้องดำเนินคดีมาก่อน
 1.7 กรณีผู้กู้และคู่สมรสอายุตั้งแต่ 65 ปี ไม่สามารถกู้ได้

2. สมาชิกต้องเสนอคำขอกู้ตามแบบที่กำหนดไว้ และจัดทำรายละเอียดโครงการในการใช้เงินกู้ สถานที่ตั้งโครงการ แผนธุรกิจ หลักฐานแสดงค่าลงทุนสมทบ และข้อมูลทางการเงินของสมาชิกผู้กู้จากบริษัทข้อมูลเครดิตแห่งชาติ จำกัด

3. ในการตรวจวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ สมาชิกต้องชำระค่าธรรมเนียมเงินกู้ในอัตราร้อยละ 0.1 ของจำนวนเงินที่ขอกู้แต่ไม่เกิน 10,000 บาท ภายในระยะเวลาหนึ่งเดือนหรือตามที่ สอ.ธกส. กำหนด หากพ้นกำหนด สอ.ธกส. จะถือว่าสมาชิกไม่ประสงค์ขอกู้เงินอีกต่อไป ทั้งนี้ สอ.ธกส. จะพิจารณาคืนเงินค่าธรรมเนียมให้แก่สมาชิกเฉพาะกรณีที่คณะกรรมการได้พิจารณาแล้วไม่อนุมัติเงินกู้เท่านั้น

4. วงเงินกู้ เป็นไปตามมูลค่าการลงทุนที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควรสูงสุดไม่เกิน 15,000,000 บาท ทั้งนี้ ผู้กู้จะต้องมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 12 ของจำนวนต้นเงินที่ขอกู้และต้นเงินกู้ประเภทอื่นที่มีอยู่ ณ วันที่อนุมัติเงินกู้

5. การชำระหนี้เงินกู้ ต้นเงินให้พิจารณากำหนดงวดชำระจากรายได้ของโครงการ ส่วนดอกเบี้ยให้ชำระจนเสร็จสิ้นทุกเดือน ทั้งนี้ กำหนดชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่วันอนุมัติเงินกู้ กรณีสมาชิกที่ส่งชำระหนี้เกินอายุ 65 ปี ให้ทายาทค้ำประกันเงินกู้เต็มจำนวน

กรณีไม่สามารถชำระต้นเงินและดอกเบี้ยตามงวดรายเดือนที่สหกรณ์เรียกเก็บ เมื่อสหกรณ์มีหนังสือติดตามทวงถามถึงสองครั้งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามครั้งละ 500 บาท

6. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 5.75 ต่อปี

7. การรับเงินกู้ สมาชิกต้องรับเงินกู้ตามความก้าวหน้าโครงการให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาไม่เกิน 365 วัน โดย สอ.ธกส. จะพิจารณาจากสัญญาที่สมาชิกผู้กู้ได้ตกลงกับผู้รับจ้าง หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องเพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุนตามโครงการที่เสนอมา

ในกรณีที่มีเหตุจำเป็นทำให้ไม่สามารถดำเนินโครงการและรับเงินกู้ได้ทันภายในกำหนดดังกล่าว สมาชิกสามารถขอขยายระยะเวลาออกไปได้ไม่เกิน 3 ครั้ง ๆ ละไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันครบกำหนดรับเงินกู้ โดยให้มีหนังสือแจ้ง สอ.ธกส. ก่อนครบกำหนดรับเงินกู้ 15 วัน มิฉะนั้น จะถือว่าสมาชิกไม่ประสงค์จะรับเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติอีกต่อไป หากสมาชิกได้รับเงินกู้แล้วบางส่วน สมาชิกดังกล่าวจะต้องส่งคืนเงินกู้ทั้งต้นเงินและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

8. หลักประกันเงินกู้ สมาชิกผู้กู้ต้องจัดหาหลักประกันเงินกู้ดังต่อไปนี้

8.1 อสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการใช้เงินกู้อาจนองเป็นประกันอันดับแรกไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ถ้าค่าแห่งทรัพย์สินนั้นไม่พอให้จัดหาอสังหาริมทรัพย์อื่นมาจนองเป็นประกันจนพอ โดยอสังหาริมทรัพย์ที่ได้จากการใช้เงินกู้และอสังหาริมทรัพย์อื่นดังกล่าวต้องเป็นโฉนดที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกผู้กู้หรือคู่สมรสเท่านั้น และสมาชิกต้องจัดให้มีการประกันอัคคีภัยเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่าค่าทรัพย์สินที่คณะกรรมการได้ประเมินตลอดระยะเวลาที่มีหนี้และระบุชื่อ สอ.ธกส. เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย โดยสมาชิกผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันนั้น คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาผ่อนผันหากสมาชิกผู้กู้มีความจำเป็นและไม่สามารถจัดให้มีการประกันอัคคีภัยได้

8.2 เงินค้ำประกันของสมาชิกผู้กู้เป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของค้ำประกันที่มีอยู่ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้

8.3 เงินฝากของสมาชิกหรือสมาชิกอื่นที่ฝากอยู่กับ สอ.ธกส. เป็นประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝาก ณ วันที่ยื่นคำขอกู้

9. สมาชิกจะต้องให้ความร่วมมือในการติดตามโครงการ ดังนี้

9.1 ให้ สอ.ธกส. ตรวจสอบโครงการที่ใช้เงินกู้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง

9.2 สมาชิกต้องนำรายได้จากโครงการฝากกับ สอ.ธกส. หรือ ธ.ก.ส. โดยจะต้องส่งรายงานการเคลื่อนไหวบัญชีเงินฝากให้ สอ.ธกส. ทุก 6 เดือน

9.3 ในกรณีสมาชิกผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามข้อใดข้อหนึ่งหรือในกรณีต่อไปนี้ถือว่าเงินกู้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงแม้ยังไม่ถึงกำหนดเวลาชำระคืนก็ตาม

9.4 เมื่อสมาชิกผู้กู้ขาดจากสมาชิกภาพไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

9.5 เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการว่าสมาชิกผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์การกู้เงิน


9.6 เมื่อหลักประกันเงินกู้นี้เกิดบกพร่องและสมาชิกผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

9.7 เมื่อค้างส่งชำระต้นเงินติดต่อกันสองคราวหรือดอกเบี้ยติดต่อกันสองเดือน

อนึ่ง ในการจัดทำคำขอกู้เงิน หนังสือสัญญากู้เงิน สมาชิกจะต้องจัดทำข้อตกลงต่อท้ายหนังสือกู้เงินและแนบเอกสารสำคัญตามที่ สอ.ธกส. กำหนด (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยวัฒน์ ปกป้อง)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด



สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

หนังสือกู้เงินสามัญเพื่อซื้อรถยนต์

หนังสือกู้เงินเลขที่.....

ทำที่.....

วันที่.....

บันทึกผู้อนุมัติเงินกู้ (สำหรับเจ้าหน้าที่)

โดยการมอบหมายของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์

อนุมัติเงินกู้..... บาท กำหนดชำระคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน งวดละ..... บาท รวม..... งวด

(.....)

ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้า.....บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....

สมาชิกเลขทะเบียนที่.....ทำงานประจำตำแหน่ง.....สังกัด.....ขอทำหนังสือกู้เงิน

นี้ให้ไว้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด (สหกรณ์) เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอกู้เงินจากสหกรณ์เป็นจำนวน.....บาท (.....)

เพื่อซื้อรถยนต์ยี่ห้อ.....รุ่น.....หมายเลขทะเบียน.....หมายเลขตัวรถยนต์.....

หมายเลขเครื่องยนต์.....จาก (ร้าน/บริษัท)ผู้ขาย

รายละเอียดของรถยนต์ตามสมุดคู่มือจดทะเบียนรถยนต์ และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ข้อ 2. เมื่อสหกรณ์ได้จ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้ขายเพื่อชำระราคารถยนต์คันดังกล่าวในข้อ 1. หรือโอนเงินกู้เข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของข้าพเจ้าที่ธนาคาร.....สาขา.....เลขที่บัญชี -

ให้ถือว่าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ตามหนังสือกู้เงินนี้ถูกต้องแล้วตามวันที่โอนเงินกู้เข้าบัญชี

กรณีที่ข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องให้โอนเงินกู้เข้าบัญชีเงินฝากอื่นนอกจากที่ระบุไว้ข้างต้น หรือรับเงินกู้โดยวิธีอื่น ข้าพเจ้าจะทำหนังสือแจ้งให้สหกรณ์ทราบและต้องได้รับความยินยอมจากสหกรณ์ก่อน

ข้อ 3. ข้าพเจ้ายอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สหกรณ์ในอัตราที่สหกรณ์ประกาศกำหนด (ปัจจุบันอัตราร้อยละ.....ต่อปี) นับแต่วันที่รับเงินกู้จนกว่าจะชำระเสร็จ หากสหกรณ์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่กำหนด ข้าพเจ้ายอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่

ข้อ 4. ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะชำระคืนต้นเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากันทุกงวด ๆ ละไม่ต่ำกว่า.....บาท รวม.....งวด นับแต่เดือนถัดจากเดือนที่รับเงินกู้ และงวดสุดท้ายชำระคืนเงินทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ย

อนึ่ง ถ้าผู้อนุมัติเงินกู้กำหนดวงเงินกู้ให้น้อยกว่าจำนวนตามข้อ 1. หรือกำหนดให้ข้าพเจ้าชำระคืนเงินกู้ให้เสร็จภายในเวลาสั้นกว่าที่เสนอไว้ข้างต้น และหากมีการขีดฆ่าแก้ไขในหนังสือนี้โดยเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันและปฏิบัติตาม

ข้อ 5. ข้าพเจ้ายินยอมให้ ธ.ก.ส. หรือผู้มีหน้าที่จ่ายเงิน หักเงินเดือนหรือค่าจ้างหรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายแก่ข้าพเจ้าเพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินนี้ให้แก่สหกรณ์ตามจำนวนเงินที่สหกรณ์แจ้งจนกว่าหนี้หรือภาระผูกพันนั้นจะระงับสิ้นไป ทั้งนี้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าก่อน

ข้อ 6. ถ้าข้าพเจ้าประสงค์จะลาออกจางานประจำ ข้าพเจ้าต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบและจะจัดการชำระหนี้ที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นก่อน และยินยอมให้สหกรณ์โอนหุ้น เงินฝากและเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้ามีอยู่ต่อสหกรณ์ชำระหนี้ดังกล่าวได้ หรือหากข้าพเจ้าต้องออกจางานประจำไม่ว่าเหตุใด ๆ โดยที่ยังชำระหนี้ไม่เสร็จสิ้น ก็ให้สหกรณ์ดำเนินการดังกล่าวได้เช่นกัน

ถ้าข้าพเจ้าไม่จัดการชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อน ข้าพเจ้ายินยอมให้ ธ.ก.ส. หรือผู้มีหน้าที่จ่ายเงินหักเงินกองทุนบำเหน็จ เงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ เงินฝาก หุ้นหรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายแก่ข้าพเจ้า เพื่อชำระหนี้ที่มีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นก่อน โดยถือหนังสือนี้เป็นหลักฐานในการยื่นต่อ ธ.ก.ส. หรือผู้มีหน้าที่จ่ายเงินเพื่อรับเงินและชำระหนี้แทนข้าพเจ้าได้และข้าพเจ้าจะไม่ยกข้ออ้างใด ๆ ที่จะพึงมีมาเป็นข้อต่อสู้กับ ธ.ก.ส. หรือผู้มีหน้าที่จ่ายเงิน

ข้อ 7. ข้าพเจ้าจะดำเนินการจดทะเบียนรถยนต์ตามสัญญานี้เป็นชื่อของข้าพเจ้าและตกลงจะไม่ดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของรถยนต์หรือก่อภาระผูกพันใด ๆ ในสมุดคู่มือจดทะเบียนรถยนต์จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น และตกลงส่งสำเนาสมุดคู่มือจดทะเบียนรถยนต์และกรรมกรรมประกันภัยให้สหกรณ์ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินกู้ และต้องอำนวยความสะดวกให้สหกรณ์ตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการใช้เงินกู้ไม่น้อยกว่าปีละหนึ่งครั้งจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

หากข้าพเจ้าผิดเงื่อนไขตามวรรคก่อน ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ฟ้องร้องดำเนินคดีกับข้าพเจ้าทั้งคดีแพ่งและคดีอาญาได้ทันที
ข้อ 8. ข้าพเจ้าตกลงจัดการเอาประกันภัยรถยนต์คันที่ซื้อดังกล่าวตามระยะเวลาสัญญาผู้เงินนี้ในลักษณะคุ้มครองประเภทที่หนึ่ง
ครอบคลุมภัยทุกชนิดกับบริษัทประกันภัยที่สหกรณ์เห็นชอบ โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันและเก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยไว้
โดยข้าพเจ้าเป็นผู้เสียเบี้ยประกันภัยเองตลอดไปทุกปีจนกว่าจะชำระหนี้เงินกู้เสร็จสิ้น

หากข้าพเจ้าไม่จัดการเอาประกันภัยตามวรรคก่อน ข้าพเจ้าตกลงให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการเอาประกันภัยและชำระเบี้ย
ประกันภัยแก่บริษัทผู้รับประกันทุกปีแทนข้าพเจ้า โดยหักเงินค่าประกันจากเงินเดือนของข้าพเจ้าได้เช่นเดียวกับข้อ 5.

ข้อ 9. หากข้าพเจ้าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งและสหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งเตือนหรือทวงถาม ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายในการ
ดำเนินการดังกล่าวให้แก่สหกรณ์ครั้งละ 500 บาท โดยยินยอมให้หักเงินค่าใช้จ่ายนี้จากเงินเดือนของข้าพเจ้าได้เช่นเดียวกับข้อ 5.

ข้อ 10. เมื่อข้าพเจ้าผิดเงื่อนไขตามหนังสือผู้เงินข้อใดข้อหนึ่งหรือออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ หรือค้างส่งเงินงวด
ชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ถึงสามคราว ให้ถือว่าเงินกู้เป็นอัน
ถึงกำหนดชำระโดยสิ้นเชิงทันทีแม้ยังไม่ถึงกำหนดเวลาชำระคืนก็ตาม และข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ฟ้องบังคับชำระหนี้ได้ทันทีโดยมิ
พักต้องบอกกล่าว ทั้งยอมชดใช้ค่าเสียหายบรรดาที่สหกรณ์เสียไป รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเดือน ทวงถามให้ชำระหนี้ ตลอดจนค่าฤชา
ธรรมเนียมศาล ค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีให้แก่สหกรณ์ด้วย และข้าพเจ้าตกลงส่งมอบรถยนต์ของข้าพเจ้าให้สหกรณ์
ทันที โดยเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการส่งมอบเองทั้งสิ้นเพื่อให้สหกรณ์บังคับนำเงินมาชำระหนี้ และหากสหกรณ์บังคับได้เงินไม่พอ
ข้าพเจ้ายินยอมชำระหนี้ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วน

ข้าพเจ้าเข้าใจข้อความในหนังสือผู้เงินนี้ตลอดแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ หนังสือผู้เงินนี้จัดทำขึ้นสองฉบับมีข้อความ
ตรงกัน สหกรณ์และผู้กู้ถือไว้ฝ่ายละฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สหกรณ์ ผู้กู้)

<p>คำรับรองของผู้บังคับบัญชา**</p> <p>ขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อของผู้กู้จริง และในเวลา ผู้กู้ <input type="checkbox"/> ไม่มี <input type="checkbox"/> มี พฤติกรรมซึ่งอาจถูกออกจากราชการประจำ ความเห็นเพิ่มเติม.....</p> <p>ลงชื่อ..... (.....)</p> <p>ตำแหน่ง.....</p>

ลงชื่อ.....ผู้กู้
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน*
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน*
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่สหกรณ์

วันนี้ได้โอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของ.....ที่ธนาคาร.....
สาขา.....เลขที่บัญชี จำนวน.....บาท
(.....) เป็นการถูกต้องแล้ว

กรณีจ่ายเงินกู้โดยวิธีอื่น.....
.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่การเงิน
...../...../.....

<p>*พยาน ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ ธกส. จำกัด</p> <p>** คำรับรองของผู้บังคับบัญชา สำหรับสาขาต้องเป็นพนักงานผู้ได้รับมอบอำนาจจากธนาคาร สำหรับสำนักงานใหญ่ เป็น พนักงานระดับผู้บริหารทีม หรือเทียบเท่าขึ้นไป</p>
--

หมายเหตุ สหกรณ์ได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร มาตรา 104 บัญชีอัตราอากรแสตมป์ ข้อ 7 (4)

เอกสารประกอบคำขอกู้เงินกู้สามัญชื้อรถยนต์ (2)

- คำขอกู้เงิน (สข.1.3) หนังสือกู้เงิน(สข.29)
- หนังสือผู้ค้ำประกัน (สข.3.5)
- หนังสือรับรองเงินเดือน
- บัญชีเงินฝากธนาคารย้อนหลัง 3 เดือน (กรณีเสนอรายได้ของบุคคลในครอบครัว)
- หนังสือสัญญาซื้อขายรถยนต์และภาพถ่ายรถยนต์(กรณีชื้อรถยนต์มือ2)
- สำเนาคู่มือจดทะเบียนรถยนต์(รถยนต์มือ2)
- ใบจองรถยนต์(กรณีชื้อรถยนต์ใหม่)
- สำเนาทะเบียนบ้าน+สำเนาบัตรประชาชนของผู้ขาย(รถยนต์มือ2)

วิธีการจ่ายเงินกู้

- กรณีกรุงเทพฯและปริมณฑล จ่ายเงินกู้โดยจ่ายเป็นเช็คเชิยร์เช็คสั่งจ่ายในนามบริษัทผู้จำหน่ายรถยนต์เท่านั้น (กรณีชื้อรถยนต์ใหม่) และสั่งจ่ายในนามผู้ขาย(กรณีชื้อรถยนต์มือ2)
- กรณี สนจ./สาขาต่างจังหวัด จ่ายเงินกู้โดยผ่านบัญชี ผอจ./ผจข. ที่ต้นสังกัดหรือสาขาใกล้เคียงสถานที่ทำซื้อขายรถยนต์โดยใช้แบบพิมพ์ สข.22

สหกรณ์ออมทรัพย์ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด

ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือกู้เงินพิเศษสหกรณ์โครงการ 10

ทำที่

วันที่

ตามที่ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขทะเบียน.....

ได้ทำหนังสือกู้เงินพิเศษสหกรณ์โครงการ 10 ฉบับลงวันที่.....

วัตถุประสงค์เพื่อ.....ไว้กับสหกรณ์ออมทรัพย์

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำกัด (สหกรณ์) นั้น

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอยกเลิกข้อความในข้อ 3. ของหนังสือกู้เงินดังกล่าว และข้าพเจ้ายอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่สหกรณ์โดยมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ 2 ปี นับแต่วันที่รับเงินกู้ดังนี้

ปีที่ 1 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติตามประกาศของสหกรณ์ร้อยละ 0.50 ต่อปี

ปีที่ 2 เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ปกติตามประกาศของสหกรณ์ร้อยละ 0.25 ต่อปี

และเมื่อครบกำหนดตามระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้ายอมชำระดอกเบี้ยในอัตราปกติตามประกาศของสหกรณ์ต่อไป หากสหกรณ์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นหรือลดลงจากที่กำหนด ข้าพเจ้ายอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่

ข้อ 2. เมื่อสหกรณ์ได้อนุมัติเงินกู้แล้ว ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะขอรับเงินกู้ภายในกำหนด 3 เดือน นับแต่วันที่ได้รับอนุมัติเงินกู้ดังกล่าว หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วให้ถือว่าเงินกู้นี้เป็นอันยกเลิกทันที

ข้อ 3. ถ้าข้าพเจ้ามีความประสงค์จะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นและขอ ใ้ถอนหลักทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันภายในกำหนด 2 ปี นับแต่วันที่รับเงินกู้ ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าธรรมเนียมในอัตราร้อยละ 1 ของวงเงินที่ได้รับอนุมัติตามหนังสือกู้เงินนี้

ข้อ 4. หากข้าพเจ้าผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งและสหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งเตือนหรือทวงถามให้ชำระหนี้ ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวให้แก่สหกรณ์ครั้งละ 500 บาท โดยตกลงให้หักจากเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้าได้ และยอมให้สหกรณ์ปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราปกติตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 5. ในกรณีที่สหกรณ์ได้ดำเนินการตรวจสอบการใช้เงินกู้และคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาแล้วเห็นว่า ข้าพเจ้านำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือความมุ่งหมายการกู้เงิน หรือไม่ตรงตามแบบแปลนที่คณะกรรมการดำเนินการให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบการใช้เงินกู้ดังกล่าวให้แก่สหกรณ์ตามที่จ่ายจริง และยอมให้สหกรณ์ปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราปกติตามประกาศของสหกรณ์นับแต่วันที่รับเงินกู้เป็นต้นไป

ข้าพเจ้าขอให้อธิบายข้อตกลงฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือกู้เงินฉบับดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ตำแหน่ง.....

เอกสารประกอบคำขอกู้โครงการ “เคหะสุขสันต์โครงการ 10

1. คำขอกู้ 1 ฉบับ (สข.1.3)
2. หนังสือกู้เงิน (สข.2.3)
3. ข้อตกลงต่อท้ายสัญญากู้เคหะฯ 10
4. หนังสือมอบฉันทะ โอนเงินกู้พิเศษผ่านบัญชีเงินฝาก(สข.23) (กรณีที่ตั้งทรัพย์สินอยู่ที่ต่างจังหวัด)
5. แบบพิมพ์ขออนัดทำนิติกรรมจำนอง+ออกแคชเชียร์เช็ค(สข.18)(กรณีที่ตั้งทรัพย์สินอยู่ในกรุงเทพฯ)
6. ใบแจ้งเงินได้รายเดือนของผู้กู้ (เดือนสุดท้ายก่อนยื่นกู้)
7. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ,สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบสำคัญการสมรสของสมาชิกและ/หรือ คู่สมรส ซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เมื่อได้มีการ โอนซื้อขายหรือไถ่ถอน โดยใช้เงินกู้ของ สอ.ชกส.
8. บันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันและบัญชีกำหนดราคาที่ดินกลางของสาขา กรณีประเมินราคาที่ดินสูงกว่าราคากลางสาขา ต้องแนบสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการ กลางด้านสินเชื่อบริษัทสำนักงานจังหวัด
9. หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินเฉพาะแปลงจากสำนักงานที่ดิน
10. หนังสือรับรองจากสำนักงานที่ดินว่าที่ดินที่เสนอจำนองปลอดอาัยคและเวนคืน
11. แบบเก็บรวบรวมข้อมูลโรงเรือน ตามแบบพิมพ์ของ สอ.ชกส. พร้อมภาพถ่ายบ้าน ด้านหน้า , ด้านข้าง, ด้านหลัง โดยผู้ตรวจสอบ ลงนามรับรองภาพถ่ายว่าเป็นสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินแปลงที่ เสนอจำนอง

12. กรณีเอกสารที่จะต้องทำตามวัตถุประสงค์ต่างๆ คือ

12.1 ซื่อที่ดินพร้อมบ้านและอาคารชุดจะต้องมีเอกสารคือ

- 1) สัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาวางเงินมัดจำ หรือสัญญาขายที่ดินและสัญญารับเหมาปลูก สร้างอาคารหรือสัญญาเช่าซื้อที่ดินพร้อมบ้าน
- 2) ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน นส.3ก หรือ นส.3 แปลงที่จะซื้อพร้อมสารบัญชจดทะเบียนด้านหลัง
- 3) แบบบ้าน หรือแปลนบ้านที่จะซื้อ

12.2 กรณีไถ่ถอนที่ดินพร้อมบ้าน จะต้อง มีเอกสารคือ

- 1) ภาพถ่ายหนังสือจำนองพร้อมข้อตกลงต่อท้าย และสัญญากู้เงินพร้อมข้อตกลงต่อท้ายจาก แหล่งเงินกู้ที่จำนองไว้เดิม
- 2) หนังสือรับรองยอดหนี้คงเหลือ ณ ปัจจุบัน (จากแหล่งเงินกู้ที่จำนองไว้เดิม)
- 3) ทะเบียนด้านหลัง ภาพถ่ายโฉนดที่ดิน นส.3ก หรือ นส.3 แปลงที่ดินจำนองที่จะทำการไถ่ ถอน

เอกสารประกอบคำขอกู้โครงการพิเศษเพื่อการลงทุน (3)

- คำขอกู้ 1 ฉบับ (สข.1.3)
- หนังสือกู้เงินพิเศษเพื่อการลงทุน ต้นฉบับและคู่ฉบับ (สข.26)
- แบบฟอร์มโครงการและคำขอกู้เงินเพื่อการลงทุน (สข.24.1)
- สำเนาบัตรประชาชน , ทะเบียนบ้าน , ทะเบียนสมรส ผู้กู้ และคู่สมรส
- สลิปเงินเดือนผู้กู้
- สข.23
- แผนธุรกิจ ประกอบด้วย แผนการตลาด แผนการจัดการ ประมาณการรายได้และค่าใช้จ่ายในโครงการ
- สำเนาโฉนดแปลงชื่อ และแปลงจำนองร่วม (ถ้ามี)
- สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านผู้ขาย
- รูปถ่ายที่ดินแปลงจำนองและที่ดินข้างเคียง , แผนที่โครงการ
- บันทึกตรวจสอบที่ดิน โดยให้สาขาที่ที่ดินตั้งอยู่ประเมิน , ราคากลางสาขา และหนังสือรับรองราคาประเมินสำนักงานที่ดินเฉพาะแปลง
- แบบเก็บข้อมูลโรงเรือน (แบบพิมพ์ใน web สอ.ชกส.) ให้สาขาที่ที่ดินตั้งอยู่ประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง
- แปลนอาคาร ที่ได้รับการประทับตราอนุญาตก่อสร้าง
- บัญชีแสดงปริมาณวัสดุ อุปกรณ์ และแรงงาน
- หนังสืออนุญาตก่อสร้างจากส่วนงานราชการ
- สัญญาก่อสร้างอาคาร พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้รับจ้าง
- เครดิตบูโร
- สำเนาหน้าบัญชีเงินฝาก และรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน
- ให้คู่สมรสจัดทำหนังสือค้ำประกัน (สข.3.5) ระบุนยอดหนี้ตามยอดที่ขอกู้

หมายเหตุ : 1. ผู้กู้จะต้องมีค้ำลงทุนสมทบ 20% ของค้ำลงทุนโครงการทั้งสิ้น โดยแสดงรายการ Statement บัญชีเงินฝากเป็นหลักฐาน

2. กรรมการและเจ้าหน้าที่ สอ. ชกส. จะตรวจทำเลที่ตั้งโครงการ ก่อนการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ